

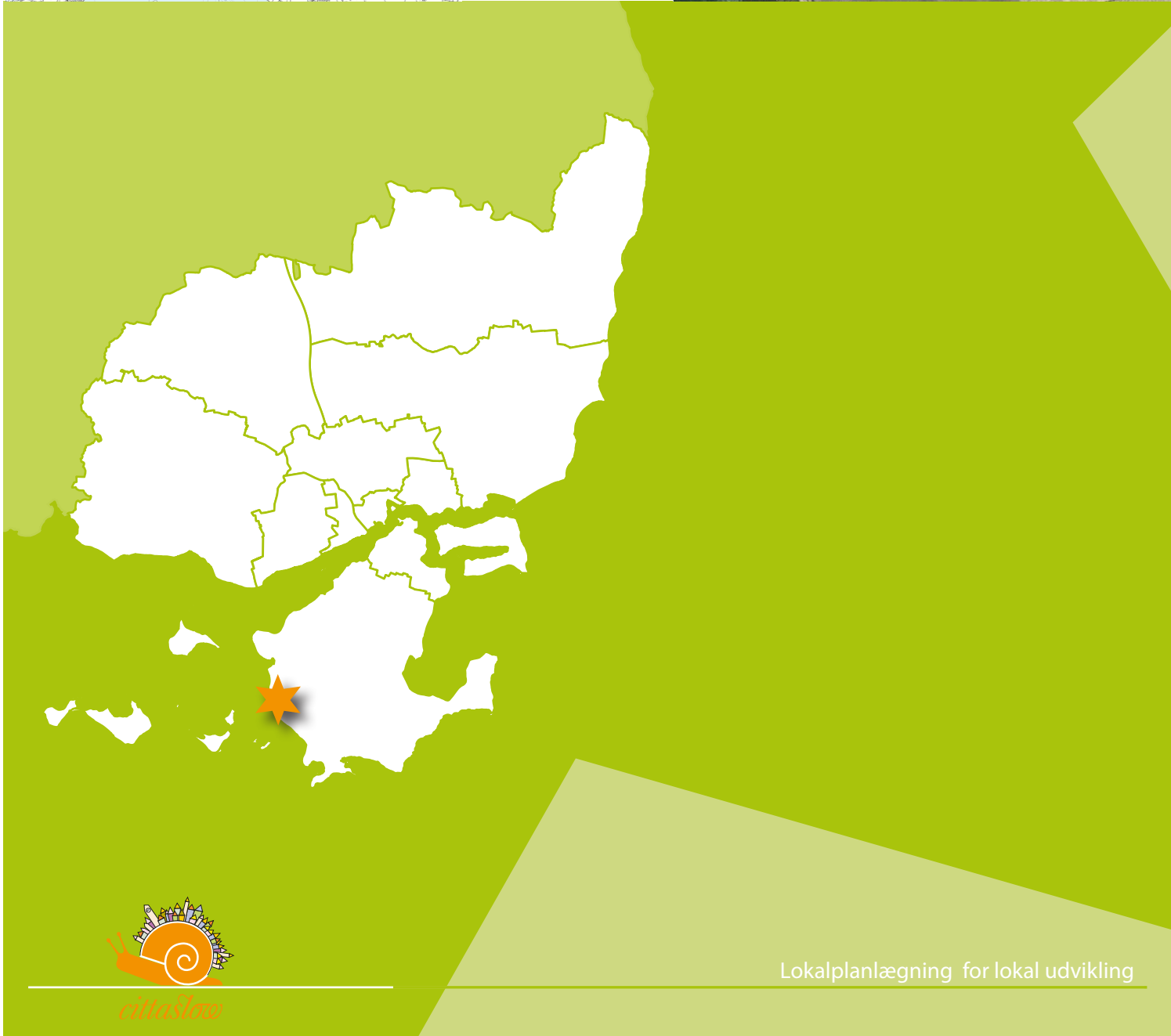
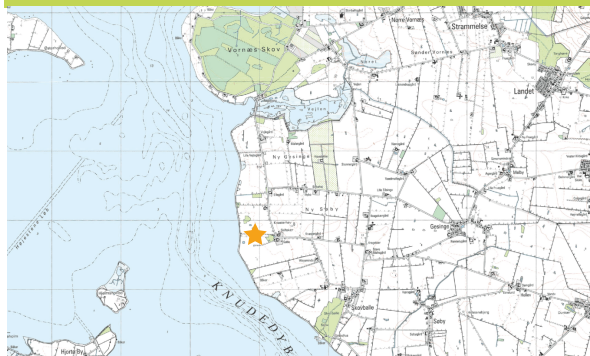
# Lokalplan 580

for område til vindmøller ved Ny Søby, Tåsinge



Svendborg  
Kommune

Byg, Plan og Erhverv



Lokalplanlægning for lokal udvikling

### **Det gode liv**

*Svendborg har som første danske kommune tilsluttet sig den internationale Cittaslow-bevægelse, der arbejder for at forbedre livskvaliteten for deres indbyggere. Byplanlægning, byliv og bykvalitet indgår som centrale temaer.*



## **Indhold**

### **Hvad er en lokalplan**

### **Lokalplanens redegørelse**

Baggrund  
Lokalplanområdet  
Formål og indhold

### **Forhold til anden planlægning og lovgivning**

Statslige interesser  
Vindmøllecirkulæret  
Kommuneplan  
Gældende lokalplaner  
Kystnærhedszone  
Kulturarvsområde

### **Tekniske anlæg**

### **Miljøforhold**

Miljøvurdering  
VVM  
Habitatområde  
Jordforurening  
Støj  
Kirkebyggelinie

### **Tilladelse/dispensationer fra anden lovgivning**

### **Foreløbige retsvirkninger**

### **Lokalplanens bestemmelser**

§1 - Lokalplanens formål  
§2 - Område og status  
§3 - Anvendelse  
§4 - Udstykninger  
§5 - Vej, sti- og parkeringsforhold  
§6 - Bebyggelsens placering og omfang  
§7 - Ubebyggede arealer  
§8 - Belysning  
§9 - Ophævelse af lokalplan/byplanvedtægt, dekl.  
§10 - Servitutter

### **Kortbilag**

Kort 01 - Matrikelkort, eksisterende forhold  
Kort 02 - Matrikelkort fremtidige forhold

## Hvad er en lokalplan ?

Lokalplaner har til formål at styre den fremtidige udvikling i et område og give borgerne og byrådet mulighed for at vurdere konkrete tiltag i sammenhæng med planlægningen som helhed.

Ifølge Lov om planlægning skal der udarbejdes en lokalplan, inden et større byggeri eller anlægsarbejde eller en større nedrivning sættes i gang. Hensigten er at sikre en sammenhæng i planlægningen.

Lokalplaner indeholder en fysisk plan, hvori byrådet kan fastsætte bindende bestemmelser for et område, f.eks. om

- anvendelse,
- udstykning,
- vej-, sti- og parkeringsforhold,
- placering, udformning af bebyggelse og materialer
- bevaring af bygninger og landskabstræk,
- sikring af friarealer,
- fællesanlæg

**En lokalplan omfatter to hoveddele, først en "Redegørelse" og dernæst "Lokalplanbestemmelser".**

**I Redegørelsen** er der gjort rede for lokalplanens indhold samt planens forhold til anden planlægning. Som indledning til redegørelse og bestemmelser gives en kort præsentation af lokalplanområdet samt baggrunden for og formålet med lokalplanen.

**Lokalplanbestemmelserne** omfatter de egentlige bebyggelsesregulerende bestemmelser. Lokalplanbestemmelserne understøttes af en række kortbilag mv., som findes bagerst i planen.

For at give alle mulighed for at fremsætte indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag skal Byrådet offentliggøre et forslag til lokalplan, inden planen kan vedtages endeligt. Således skal lokalplanforslaget annonceres og fremlægges offentligt i mindst 8 uger.

Når offentlighedsperioden er slut vurderer Byrådet i hvilket omfang man vil imødekomme eventuelle indsigelser og ændringsforslag

### Hvad regulerer lokalplanen?

Lokalplanen regulerer kun fremtidig adfærd, mens den hidtidige (indtil offentliggørelsen af lokalplanforslaget) lovlige anvendelse kan fortsætte.

### Kan der dispenseres ?

Byrådet kan meddele dispensation til mindre betydende ændringer i en lokalplan efter planens vedtagelse. Mere væsentlige ændringer kan kun gennemføres med tilvejebringelse af en ny lokalplan.

## Lokalplanens redegørelse



Lokalplanområdet vist på kort (figur 1)

### Lokalplanens baggrund

Svendborg Kommune ønsker med lokalplanen, at give mulighed for opstilling af vindmøller i området ved det vestlige Tåsinge for at bidrage til produktion og udvikling af miljøvenlig, vedvarende energi. Samtidig sker der i forbindelse med projektet en sanering af eksisterende vindmøller i området, som vil betyde at færre mennesker vil blive påvirket af gener fra vindmøller.

Konkret er baggrunden for lokalplanen en ansøgning om at opstille to vindmøller i et område beliggende på vestlige Tåsinge vest for Gesinge. Møllerne placeres tæt på kysten.

Lokalplanen giver mulighed for opstilling af to vindmøller med en totalhøjde på op til 80 meter.

### Lokalplanområdet

Lokalplanområdet ligger på vestsiden af Tåsinge i Svendborg kommune. Lokalplanområdet er beliggende ved Ny Søby vest for Gesinge. Nærmeste samlede gruppe samlede bebyggelse ved Udflyttervej og landsbyen Skovballe.

### Områdets størrelse, anvendelse og zonestatus

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 1 ha der ligger i landzone. Området anvendes i dag til eksisterende vindmøller og landbrugsarealer.

### Trafikale forhold og infrastruktur

Tilkørsel til lokalplanområdet sker fra Knasterhovvej og Søren Lolks Vej og området rummer foruden plads til opstilling af vindmøller også arbejds- og vendepladser. De eksisterende adgangsveje vil fortsat blive benyttet, dog med mulighed for udvidelse af vejbredden. Vejadgangene til møllerne er anlagt parallelt med dyrkningsretningen og langs markskel af hensyn til markdriften og landskabets udseende og opdeling med markskel.

### Lokalplanområdets omgivelser

Lokalplanområdet og de nære omgivelser ses af nedenstående kort (figur 2). Lokalplanens Kortbilag 1 viser lokalplanområdet med matrikelkort som baggrund.



kort over planområde og omgivelser (figur 2)



Mod øst er det sydfynske øhav mod Hjortø og Skarø. De nærmeste større skovarealer er placeret nord for området ved Vornæs Skov samt syd for området ved Skovballe.

Nordøst for området er vådområderne Vejlen og Noret.

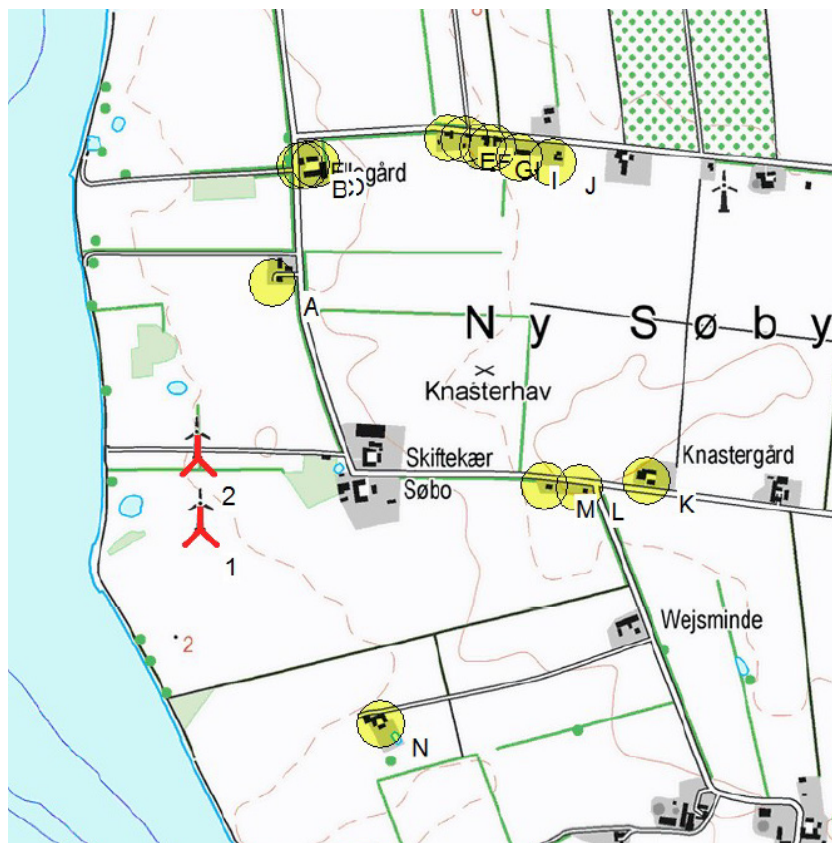
Vindmøllerne opstilles hvor der står eksisterende vindmøller indenfor strandbeskyttelseslinjen. I forbindelse med projektet nedtages vindmølle ved Udflyttervej.

Lokalplanområdet anvendes i dag primært til vindmøller og intensiv landbrugsdrift, hvilket vil fortsætte efter idriftsættelsen af de nye vindmøller.

Beboelserne ved Søren Lolks vej 2 og Knasterhovvej 21 forudsættes benyttet som privat beboelse for møllejerne eller at blive anvendt til andet formål end beboelse.

De nærmeste nabobeboelser ligger således ved Søren Lolks Vej 5 (A) mod nord og Skaregårdsvej 13 (N) mod sydøst.

Nærmeste samlede bebyggelse ligger ved Udflyttervej øst for de planlagte vindmøller.



Kort med nærmeste nabobebyggelser

## Lokalplanens formål og indhold

### Formålet med lokalplanen

Formålet med lokalplanen er at sikre arealer til ovennævnte projektforslag på en måde, der udnytter det egnede område til vindmøller bedst muligt, og at sikre, at vindmøllerne fremtræder ensartede og harmoniske i landskabet.

Derudover er det lokalplanens formål at sikre, at der i højest mulig grad tages hensyn til de omkringliggende beboelser og de landbrugs- og landskabsmæssige forhold samt kulturhistoriske interesser i nærområdet samt, at der ikke sker skade på beskyttede naturarealer og beskyttede arter af planter og dyr.

### Anvendelse

Lokalplanen giver mulighed for opstilling af 2 vindmøller med tilhørende fundamenter, veje og de arealer, der er nødvendige som arbejdsareal for opstilling og vedligeholdelse af møllerne

### Bebyggelse og anlæg

Vindmøllerne skal opstilles som vist på kortbilag 2

Totalhøjden på vindmøllerne fastsættes til 80 meter. Forholdet mellem navhøjde og rotordiameter skal være mellem 1:1,1 og 1:1,35, se figur 3. Vindmøllerne skal placeres som vist på kortbilag 3.

Kravene til møllernes placering og udformning er fastlagt for at sikre, at mølleområdet fremstår som en harmonisk og let opfattelig geometrisk formation i forhold til det omkringliggende landskab, og for at sikre, at vindenergien i området udnyttes bedst muligt.

Selv om vindmøllernes transformere skal indbygges i vindmøllerne, kan der opføres op til to teknikbygninger i forbindelse med nettilslutningen af vindmølleområdet. Teknikbygningerne må maksimalt have et samlet grundareal på 30 m<sup>2</sup> og en højde på 3 meter, og skal placeres i umiddelbar nærhed af møllerne. For at bygningerne i videst muligt omfang falder ind i omgivelserne skal de fremstå i sort, grå eller mørkegrøn farve, og der skal etableres afskærmende beplantning.

Hver vindmølle kan udstykkes som en selvstændig parcel, hvor grundarealet skal svare til minimum vindmøllens fundament og maksimalt et areal svarende til rotorens diameter.

### Trafik

Udover arealer til opstilling af vindmøller og teknikbygninger, omfatter lokalplanområdet også adgangsveje til vindmølleområdet, ar-



bejds- og vendepladser ved møllerne, fordi der både i forbindelse med opstillingen af vindmøller og i forbindelse med vedligeholdelse af vindmøllerne, stilles særlige krav til tilkørselsforholdene.

Vejadgangene fra Knasterhovvej og Søren Lolks Vej vil blive som vist på lokalplanens kortbilag 3. Vejene bliver etableret i 5 meters bredde med stabilt vejmateriale, og i alt bliver der anlagt ca. 250 meter vej.

Ved hver mølle vil der blive etableret permanente vende- eller arbejdspladser som også anlægges som grusarealer med høj bæreevne. Vendepladserne vil blive anlagt med en størrelse på ca. 500 m<sup>2</sup>.

I anlægsfasen vil der desuden blive anlagt midlertidige vejarealer af hensyn til transporten af møllevingerne. Det drejer sig primært om udvidelse af eventuelle skarpe sving. Arbejds- og vendepladserne udvides også i anlægsfasen til en størrelse på op til ca. 800 m<sup>2</sup>. Efter anlægsfasen er slut, reableres arealerne til den nuværende anvendelse.

### **Landskab og bevoksning**

Lokalplanområdet og nærområdet til møllerne er domineret af marker med landbrugsafgrøder, mindre beplantninger og levende hegn. Landskabet opleves som relativt jævnt og åbent. Lokal bevoksning har stor betydning for udsigten.

I vurderingen af landskabspåvirkningen har oplevelsen fra nærzonen op til ca. 4,5 km fra lokalplanområdet haft særlig stor interesse. Påvirkningen er endvidere gennemgået i VVM-screeningen.

De to ansøgte møller er visualiseret fra 2 forskellige punkter i landskabet. VVM-screeningen konkluderer, at vindmølleanlægget kan opleves mere eller mindre markant men samlet set uproblematisk i forhold til landskabets karakter og skala. Det vurderes i VVM-screeningen, at landskabet kan bære vindmølleanlæggets påvirkning uden at miste eller ændre sin nuværende karakter.

### **Fremtidig zonestatus**

Lokalplanområdet er i landzone og forbliver i landzone.

## Lokalplanens forhold til anden planlægning og lovgivning

### Statslige interesser

#### Vindmøllecirkulæret

Cirkulære nr. 9295 af 22. maj 2009 også kaldet "Vindmøllecirkulæret" pålægger kommunerne at tage omfattende hensyn ikke alene til muligheden for at udnytte vindressourcen, men også til nabobeboelse, natur, landskab, kulturhistoriske værdier og jordbrugsmæssige interesser. Ifølge cirkulæret kan der kun opstilles vindmøller på arealer, der er specifikt udpegede til formålet i en kommuneplan.

#### Landskabelig påvirkning

Ved planlægning for vindmøller nærmere end 28 gange totalhøjden fra eksisterende eller planlagte vindmøller, skal redegørelsen for planforslaget i henhold til vindmøllecirkulæret belyse anlæggenes påvirkning af landskabet, herunder oplyse hvorfor påvirkningen er ubetænkelig.

Afstanden til to eksisterende vindmøller ved Søby er ca 27 gange totalhøjden. Der skal således redegøres for påvirkningen på landskabet

Lokalplanområdet ligger i et morænelandskab med relativt ensartede terræforhold. Landskabskarakteren er især præget af det flade terræn og de intensivt dyrkede marker, som inddeles i middelstore markfelter af lange levende hegn og bevoksede diger.

Karaktergivende er endvidere de mange små landsbyer, som ligger spredt i området samt de udflyttede gårde.

Områdets forholdsvis store skalaforhold sammenholdt med områdets flade karakter, hvorfra nye vindmøller vil være synlige, gør området robust for opstilling af nye møller.

Afstanden til vindmøllerne ved Søby sammenholdt med landskabets karakter gør at vindmøllerne vil opleves som selvstændige grupper.

Som forudsætning for opsætning af to nye vindmøller nedtages en vindmølle ved Udflyttervej, der står inden for en afstand af 1000 meter.

Samtidig drejer de to eksisterende vindmøller der erstattes hver sin vej, hvilket er visuelt forstyrrende. Husstandsvindmøller under 25 meter indgår ikke i vurderingen.

Det visuelle samspil mellem planlagte og eksisterende vindmøller samt andre tekniske anlæg undersøgt med visualiseringer.

På den baggrund er det vurderet, at de planlagte vindmøller fremstår som et særskilt anlæg, og at det samlede visuelle udtryk ikke er be-

tænkeligt.

Vindmøllecirkulæret fastsætter endvidere krav til, at vindmøller ikke må opstilles nærmere nabobeboelse end fire gange møllens totalhøjde. Dette krav er overholdt for vindmølleanlægget.

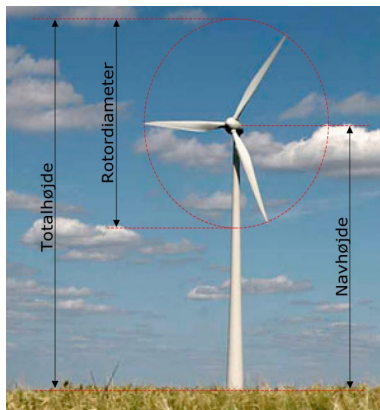


Fig. 3: En vindmølles hoveddimensioner

#### Størrelsesforholdet

Vindmøllecirkulæret indeholder endvidere bestemmelser og vejledninger for blandt andet størrelsesforholdet mellem rotordiameter og navhøjde samt afstanden mellem vindmøllegrupper.

I vejledningen er det tilrådet, at vindmøllens harmoniforhold vurderes i hvert projekt ud fra de lokale forhold. Som udgangspunkt vil et forhold på mellem 1:1,1 og 1:1,35 mellem navhøjden og rotordiameteren give den mest harmoniske vindmølle. Ved projektforslaget er forholdet 1:1,22 men kan, alt efter valg af mølletype, variere mellem 1:1,1 og 1:1,35.

#### Påvirkning af naboer

Der er lavet visualiseringer, som eksempel på ændringen af landskab og udsigten for de nærmeste naboer. Der er udarbejdet visualiseringer for i forhold til nærmeste naboer, som vurderes at være mest påvirkede af opstilling af nye vindmøller. Visualiseringerne udarbejdet fra følgende 2 punkter.





*Foto af eksisterende forhold fra visualiseringspunkt 1.*

Ovenstående foto fra Skraregårdsvej 13, der er nærmeste nabo mod syd. Nedenfor er de nye møller visualiseret, fra samme position.



*Visualisering af mulige fremtidige forhold fra visualiseringspunkt 1.*





*Foto af eksisterende forhold fra visualiseringspunkt 2.*

Ovenstående foto fra Søren Lolks Vej 5, der er nærmeste nabo mod nord. Nedenfor er de nye møller visualiseret, fra samme position.



*Visualisering af mulige fremtidige forhold fra visualiseringspunkt 2.*

### Refleksioner

Refleksionen opstår især ved visse kombinationer af nedbør og sollys. Da vindmøllevinger skal have en glat overflade for at producere optimalt og for at afvise snavs, kan dette medføre flader, som kan give refleksioner. Problemet er minimeret gennem overfladebehandlinger til meget lave glanstal under 30, der med de nuværende metoder er det nærmeste, man kan komme en antirefleksbehandling. I løbet af møllens første leveår halveres refleksvirkningen, fordi overfladen bliver mere mat. Moderne møllevingers udformning med krumme overflader gør desuden, at eventuelle reflekser spredes jævnt i vilkårlige retninger. Reflekser fra de nye møller forventes dermed ikke at give væsentlige gener.

### Naturbeskyttelse

#### Internationale naturbeskyttelsesinteresser

Vindmølleprojektet grænser op til et internationalt naturbeskyttelsesområde, Natura 2000-område N127 (Sydfynske Øhav). Natura 2000-området udgøres bl.a. af fuglebeskyttelsesområde F71 (Sydfynske Øhav), habitatområde H111 (Sydfynske Øhav) og Ramsarområde R17 (Sydfynske Øhav).

Da det ikke på forhånd kan udelukkes, at vindmølleprojektet vil kunne medføre væsentlige påvirkninger af det tilstødende Natura 2000-område, skal der derfor i medfør af § 7 i Habitatbekendtgørelsen<sup>1</sup> gennemføres en vurdering af projektets mulige virkninger på Natura 2000-området og dets bevaringsmålsætninger.

Svendborg Kommune har som følge af dette anmodet COWI om at udarbejde en vurdering af de mulige påvirkninger af Natura 2000-området. Projektet er endvidere omfattet af planlovens generelle bestemmelser for så vidt angår arealer på land, og projektområdet ligger tillige inden for strandbeskyttelseslinjen (naturbeskyttelsesloven § 15). Endelig er projektet omfattet af krav om anmeldelse efter reglerne i VVM-bekendtgørelsens<sup>2</sup> § 3, jf. bekendtgørelsens § 2.

En vurdering af påvirkning af Natura 2000-området indledes med en væsentlighedsvurdering, der har til formål at vurdere hvorvidt det ansøgte projekt kan medføre væsentlige negative påvirkninger af Natura 2000-området og de arter og naturtyper, som har ligget til grund for områdets udpegning. Hvis det i væsentlighedsvurderingen ikke kan udelukkes, at vindmøllerne kan medføre væsentlige negative påvirkninger af Natura 2000-området, vil ansøger være forpligtet til gennemføre en Natura 2000-konsekvensvurdering. Denne



vurdering har omvendt bevisbyrde med særlig vægt på de forhold, der ifølge væsentlighedsvurderingen kan medføre væsentlig negativ indvirkning på Natura 2000-området. Væsentlighedsvurderingen udgør således en form for udvidet screening af den mulige påvirkning af Natura 2000-området forud for udstedelse af tilladelse til etablering og drift af vindmøllerne.

#### Havørn

Med henblik på at udelukke, at de to vindmøller på 80 meters højde kan medføre væsentlige negative indvirkninger på dele af Natura 2000-områdets udpegningsgrundlag er der foretaget en undersøgelse af forekomst og adfærd af havørn på det vestlige Tåsinge.

Dette skal også ses i sammenhæng med at havørnen ikke var en del af udpegningsgrundlaget for habitatområdet, da Naturstyrelsen modtog ansøgning om dispensation fra strandbeskyttelseslinjen. Naturstyrelsen har således ikke i deres dispensation forholdt sig til dette.

På dette grundlag vurderes det, at den beregnede kollisionsdødelighed er mindre end de naturlige udsving i bestanden samt at havørnen hurtigt – og inden for et år – vil kunne retablere det hidtidige bestandsniveau efter et individtab.

Det må derfor konkluderes, at det er usandsynligt, at de planlagte vindmøller ved Skiftevær vil kunne medføre en væsentlig påvirkning af bevaringsstatus for havørnen i F71, Det Sydfynske Øhav. De eksisterende vindmøller har så vidt vides ikke givet anledning til kollisionsdrab hos de lokale havørne.

Konklusionen er baseret på, at der ikke er andre vindmøller i nærområdet og relativt få vindmøller på Tåsinge, hvorfor der i denne sammenhæng kan ses bort fra kumulative effekter.

Svendborg kommune har vurderet, at det ansøgte ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, kan påvirke Natura 2000-området væsentligt. Det ansøgte vil ikke ødelægge eller beskadige leve- eller voksesteder for de arter, der indgår i udpegningsgrundlaget.

#### Habitatbekendtgørelsen §6

Habitatdirektivets bilag IV indeholder en særlig beskyttelse af en række arter. Beskyttelsen er implementeret i naturbeskyttelseslovens § 29 a. For arterne nævnt på habitatdirektivets bilag IV, de såkaldte bilag VI-arter, gælder det, at de ikke må forsætligt forstyrres med skadelig virkning for arten eller bestanden.

Forbuddet gælder i forhold til alle livsstadier af de omfattede dyrearter.

Der er foretaget en besigtigelse af de mulige levesteder og ledelinjer for flagermus i projektområdet. Den ældre bevoksning omkring bebyggelsen ved Skiftevær er utvivlsomt hjemsted for flagermus, men det levende hegn, der går mellem bebyggelsen og den nordlige af de to kystnære vindmøller, har næppe højde eller karakter af betydning som ledelinje for flagermus.

Det vurderes derfor at kunne udelukkes, at der vil være en væsentlig kollisionsrisiko mellem flagermus og de planlagte vindmøller ved Skiftevær.

Det er ikke sandsynligt, at der i øvrigt vil kunne ske væsentlige påvirkninger af andre bilag IV-arter som følge af opstilling og drift af de planlagte vindmøller.

Der er ikke umiddelbart fundet rødlistede, fredede eller andre beskyttede eller sjældne arter i området.

For uddybende beskrivelse af vindmøllernes forhold til flora og fauna samt Natura 2000-områderne henvises til VVM-screeningen og screening i henhold til lov miljøvurdering af planer og programmer.

### **Naturbeskyttelseslovens § 3**

Naturbeskyttelsesloven beskytter naturtyper (§ 3-områder), som ikke må udsættes for indgreb eller tilstandsændringer. Desuden fastlægger Naturbeskyttelsesloven beskyttelseslinjer for blandt andet kyster, skove og fortidsminder (der er udpeget som beskyttede i henhold til Museumsloven).

Der findes ikke andre beskyttede naturtyper i eller i umiddelbar nærhed af lokalplanområdet, som kan blive påvirket af vindmøllerne, og projektforslaget forventes ikke at berøre levesteder eller spredningsmuligheder for arealer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3. På denne baggrund er det vurderet, at opstillingen af vindmøller ved Ny Gesinge ikke tilsidesætter de hensyn, der skal tages i henhold til beskyttelsen af flora og fauna.

### **Strandbeskyttelseslinjen**

Lokalplanområdet er beliggende indenfor strandbeskyttelseslinjen. Naturstyrelsen har meddelt dispensation til strandbeskyttelseslinjen til opstilling af nye vindmøller på lokaliteten.

### **Kirkebeskyttelse**

Bregninge Kirke er beliggende som et særligt pejlemærke i landska-

bet for Tåsinge. Oplevelsen og kirken vil ikke blive påvirket af nærværende projekt. Afstanden til Bregninge kirke er ca. 7 km. Det er vurderet, at vindmøllernes samlet ikke vil virke visuelt forstyrrende på Bregninge Kirke eller kirkeomgivelser.

### Kystnærhedszonen

Af Planlovens § 5 b fremgår, at der i kystnærhedszonen kun må planlægges for anlæg i landzone, hvis der er en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse for kystnær lokalisering. Ifølge Planlovens § 16 stk. 3 skal der, for bebyggelse og anlæg i kystnærhedszonen, oplyses om den visuelle påvirkning af omgivelserne, og der skal ved bygningshøjder over 8,50 m anføres en begrundelse for den større højde.

Vindmøller er en væsentlig faktor i løsningen af klimaproblemerne. Både nationalt og internationalt opereres med, at vindmøller skal opstilles såvel på havet som på land. Opstilling på havet giver relativt større produktion end på land, men er også forbundet med stor risiko og vanskelig tilgængelighed for vedligeholdelse. Slutteligt er det dyrere at anlægge. Derfor satses der stadig på vindmøller på land.

Med planerne understøtter Svendborg Kommune produktion og udvikling af miljøvenlig, vedvarende energi. Samtidig sker der i forbindelse med projektet en sanering af eksisterende vindmøller i området, som vil betyde at færre mennesker vil blive påvirket af gener fra vindmøller.

Idet der ved den beskrevne løsning nedtages tre mindre og opstilles to større vindmøller i det samme område, imødekommer Svendborg Kommune herved samtidig det statslige ønske om at sanere små vindmøller i Danmark og erstatte dem med færre, men mere effektive vindmøller.

Visuelt vil det foreslåede projekt lokalt fremstå mere markant end de eksisterende vindmøller i området. Områdets flade karakter og forholdsvis store skalaforhold gør dog området robust for opstilling af nye møller. Afstanden til vindmøllerne ved Søby sammenholdt med landskabets karakter gør at vindmøllerne vil opleves som selvstændige grupper.

Som forudsætning for opsætning af to nye vindmøller nedtages en vindmølle ved Udflyttervej, der står inden for en afstand af 1.000 meter.

Samlet set vurderes det at betyde en begrænset øget påvirkning af kystlandskabet.

**Kulturarv og kulturmiljøer**

Indenfor nærzonen er der ikke udpeget værdifulde kulturmiljøer, herunder fortidsminder og bygninger med historisk betydning for området, og det er vurderet, om vindmøllerne kan påvirke deres betydning. Det er samlet vurderet, at vindmøllernes visuelle påvirkning af kulturhistoriske elementer ikke vil forringe de udpegede værdifulde kulturmiljøers karakteristika, egenart, autenticitet og oplevelsesværdi.

Der er ingen beskyttede diger eller fortidsminder indenfor lokalplanområdet, og det vurderes, at kendte kulturhistoriske spor ikke vil blive generet af de nye vindmøller.

**Jordforurening**

Der er i lokalplanområdet ikke registreret konkret jordforurening eller mistanke herom. Hvis bygherre i forbindelse med jordarbejde støder på forurening, skal arbejdet standses jf. § 71 i Lov om forurennet jord. Forureningen skal anmeldes til Svendborg Kommune.

**Vandplanerne**

lokalplanområdet er beliggende i område med drikkevandsinteresser men ikke indenfor områder med særlige drikkevandsinteresse, der er omfattet af vandplanernes retningslinje 40 og 41.

Det vurderes, at opstillingen og driften af de planlagte møller ikke vil have en negativ påvirkning på grundvandet i området.

Der vil muligvis være tale om en midlertidig lokal sænkning af grundvandsspejlet i forbindelse med støbning af nye fundamenter til vindmøllerne.

VVM-screeningen er offentliggjort som et selvstændigt dokument sideløbende med kommuneplantillægget og lokalplanen.

## Kommuneplanen

Lokalplanen er ikke beliggende i område udpeget til tekniske anlæg, vindmøller. I den gældende kommuneplan 2013-2025 er området beliggende i det åbne land, for hvilket der ikke er rammer for lokalplanlægningen.

På den baggrund er der udarbejdet et kommuneplantillæg.

Kommuneplantillægget skal sikre, at der er overensstemmelse mellem kommuneplanen og det aktuelle projekt for udskiftning af de eksisterende vindmøller med nye vindmøller med en totalhøjde på maksimalt 80 meter.

Kommuneplantillæg 2013.11 med kommuneplanramme – 12.00.T3.973 – Tekniske anlæg Vindmøller skal sikre, at der er overensstemmelse mellem kommuneplanens rammer for lokalplanlægningen og lokalplanens bestemmelser.

Baggrunden for kommuneplantillægget er et ønske om at sanere de eksisterende vindmøller i området, således at den eksisterende vindmølle, der står i den gældende kommuneplanramme 12.00.T3.148, nedtages.

Der udlægges en ny kommuneplanramme, hvor der står to vindmøller indenfor strandbeskyttelseslinjen. Dermed gives der mulighed for opstilling af to vindmøller. Der er på forhånd givet dispensation fra strandbeskyttelseslinjen fra Naturstyrelsen.

Der har været afholdt forudgående offentlig høring og der har i den forbindelse været afholdt borgermøde. Efterfølgende er indkomne ideer og bemærkninger politisk behandlet, forud for igangsætning af planlægningen.

Kommuneplantillægget sikrer, at der er den nødvendige overensstemmelse mellem lokalplanen og kommuneplanen. Kommuneplantillægget er fremlagt offentligt samtidigt med den offentlige fremlæggelse af dette lokalplanforslag.

For at sikre grundlaget for etablering af vindmøller, udlægges der i kommuneplantillægget et støjkonsekvensområde omkring lokalplanens arealreservationer til vindmøllerne. Støjkonsekvensområdets udstrækning bestemmes af vindmøllernes støjbidrag, og indenfor støjkonsekvenszone A må der ikke etableres ny støjfølsom arealanvendelse eller enkeltstående boliger, mens der indenfor støjkonsekvenszone B ikke må etableres ny støjfølsom arealanvendelse. Støjkonsekvenszonernes udbredelse fremgår af kommuneplantillæg 2013.11 med kommuneplanramme nr: 12.00.T3.973. Støjkonsekvenszonernes udbredelse er fastsat efter de gældende støjgrænser for støj fra vindmøller.



Fig. 4: Kommuneplanområdet.



**Eksisterende lokalplan/byplanvedtægt**

Der er ingen eksisterende lokalplan eller byplanvedtægt.

**Landzoneadministration – bonusvirkning**

Lokalplanområdet er i landzone og forbliver i landzone. Lokalplanen erstatter de landzonetilladelser til bebyggelse og anlæg i landzone jævnfør Planlovens § 35 stk. 1, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse på betingelse af, at arealet reetableres, når det ikke længere er i brug til vindmølleområde. Ved retablering skal vindmøllerne, herunder fundamenter, tekniske anlæg og installationer fjernes af møllejer inden ét år efter driften er ophørt. Hvis fjernelse og retablering ikke er sket inden ét år, kan kommunen lade arbejdet udføre for grundejerens regning.

**Servitutter**

Der er ved gennemgang af tinglyste servitutter for lokalplanens område ikke fundet tilstandsservitutter som lokalplanens gennemførelse er i strid med.

Lokalplanens realisering er således ikke fundet i strid med gældende servitutter.

Ejere og bygherrer skal selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler og ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres inden jordarbejder påbegyndes.

## Miljøforhold

### Støj

Vindmøllerne skal overholde de grænseværdier, som er fastsat i 'Bekendtgørelse om støj fra vindmøller nr. 1284 af 15. december 2011'.

Den samlede støjbelastning fra vindmøller må ikke overstige følgende grænseværdier:

| Vindhastighed | I det mest støjbelastede punkt ved udendørs opholdsarealer højst 15 meter fra beboelse i det åbne land | I det mest støjbelastede punkt i områder til støjfølsom arealanvendelse |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 6 m/s         | 42 dB(A)                                                                                               | 37 dB(A)                                                                |
| 8 m/s         | 44 dB(A)                                                                                               | 39 dB(A)                                                                |

Grænseværdi for lavfrekvent støj indendørs i nabobeboelse i det åbne land eller indendørs i områder til støjfølsom arealanvendelse er 20 dB.

Der er Vindmøllerne kan overholde de grænseværdierne som er fastsat i 'Bekendtgørelse om støj fra vindmøller.

Beboelser ved Skiftekar (Søren Lolks Vej 2) samt Søbo (Knasterhovvej 21) forudsættes benyttet som privat beboelse for møllejerne eller anvendt til andet formål og disse betragtes derfor ikke som nabobeboelser.

I forbindelse med VVM screeningen er der nærmere redegjort for støjpåvikningen. Den nærmeste eksisterende husstandvindmølle indgår i beregningerne af det samlede støjbidrag ved nabobeboelser. Ved beregningen er der taget udgangspunkt i tre møller nedtages i forbindelse med projektet.

I henhold til vindmølle bekendtgørelsen vil Svendborg Kommune udbede sig konkrete støjmålinger på vindmøllerne efter de er taget i drift for at sikre at nævnte støjkrav overholdes.

### Skyggekast

Der er ikke i lovgivningen fastsat grænseværdier for vindmøllers skyggekast i forhold til nabobeboelser, men Miljøministeriet anbefaler i vejledningen til vindmøllecirkulæret, at nabobeboelser ikke påføres skyggekast i mere end 10 timer om året, beregnet som reel skygetid, hvor der tages hensyn til sandsynligheden for skyggekast som følge af de meteorologiske forhold.

Kommuneplanens generelle retningslinjer for vindmøller fastsætter,

at nabobeboelser såvidt muligt ikke må påføres skyggekast i mere end 10 timer om året, beregnet som reel skyggetid.

Den bolig, der får den største påvirkning af skyggekast fra vindmøllerne får en beregnet påvirkning på 2.48 timer pr. år. Det vurderes derfor, at det ikke er et problem.

### **Jordforurening**

Området inden for lokalplanens afgrænsning er ikke områdeklassificeret så der er ikke krav til særlig behandling af jorden.

### **VVM screening ( Vurdering af Virkning på Miljøet)**

Svendborg Kommune har jf. "Bekendtgørelse af visse offentlige og private anlægs virkning på miljøet" foretaget en screening af projektets VVM-pligt.

Svendborg Kommune har truffet en afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt. Projektets realisering vil ikke medføre væsentlige indvirkninger på det omkringliggende miljø.

Screeningen offentliggøres sammen med forslag til kommuneplan 2013.11 og forslag til lokalplan 580.

Svendborg Kommunes afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Se herom på kommunens hjemmeside under "Høringer og afgørelser".

### **Miljøvurdering af planer og programmer**

Miljøvurdering

Ifølge "Lov om Miljøvurdering af Planer og Programmer" skal der gennemføres en miljøvurdering, hvis en lokalplan antages at få væsentlig indvirkning på miljøet.

Svendborg Kommune har i en screening vurderet, at planerne ikke medfører nogen væsentlig påvirkning på det omkringliggende miljø, og der er derfor ikke foretaget yderligere miljøvurdering

Screeningen offentliggøres sammen med forslag til kommuneplan 2013.11 og forslag til lokalplan 580.

Svendborg Kommunes afgørelse kan påklages til Natur- og Miljøklagenævnet. Se herom på kommunens hjemmeside under "Høringer og afgørelser".

## Lokalplanens bestemmelser

I henhold til lov om planlægning (lovbekendtgørelse nr. 587 af 27.5.2013) fastsættes hermed følgende bestemmelser for det i § 2 nævnte område.

### §1 - Lokalplanens formål

1.1. Lokalplanen har til formål:

at fastlægge lokalplanområdets anvendelse til opstilling af vindmøller med dertil hørende tekniske anlæg,

at muliggøre et projekt, hvor der kan opstilles to nye vindmøller inden for det udlagte lokalplanområde,

at der ved placering og udformning af de nye vindmøller tages særlige hensyn til forebyggelse af gener fra støj, reflekser og skyggekast fra vindmøllerne i forhold til omkringliggende beboelser,

at området udnyttes energimæssigt bedst muligt,

at vindmøllerne indpasses så hensigtsmæssigt som muligt i forhold til landskabet, kulturhistoriske interesser, fortidsminder, naturområder og rekreative områder og de landbrugsmæssige interesser,

at sikre, at vindmøllerne fremtræder ensartede og harmoniske,

at der fortsat kan drives landbrug i lokalplanområdet.

### §2 - Område og status

#### 2.1 Matrikeloversigt

Lokalplanens område er vist på Kortbilag 1.

Lokalplanen omfatter dele af matrikelnumre 18 d og 19a Gesinge By, Bjerreby samt alle parceller, der efter den 01.01.2015 måtte udstykkes fra de nævnte ejendomme indenfor lokalplanens område.

#### 2.2 Zoneforhold

Hele lokalplanområdet er beliggende i landzone og forbliver efter lokalplanens endelige vedtagelse og offentliggørelse i landzone.

#### 2.3 Bonusvirkning

Lokalplanen erstatter, jf. Planlovens § 15, stk. 4, de tilladelser til bebyggelse, anlæg og udstykning i landzonen jf. § 35, stk. 1 (landzone-tilladelse), der er nødvendig for lokalplanens virkeliggørelse.

### **§3 - Anvendelse**

3.1 Området udlægges til vindmøller

3.2 Der kan opstilles op til to vindmøller med tilhørende anlæg, herunder tilkørselsveje, arbejdsarealer og tekniske installationer, der er nødvendige for driften af møllerne

3.3 Ud over den i §3.2 nævnte anvendelse må området ikke bebygges

3.4 Arealer, der ikke benyttes til den i §3.2 nævnte anvendelse, kan fortsat anvendes til natur- og jordbrugsformål

### **§4 - Udstykninger**

4.1 Hver vindmølles opstillingsfelt kan udstykkes i en selvstændig parcel.

4.2 Hver parcel skal have et grundareal svarende til minimum møllens fundament, og maksimum vindmøllens roterareal plus 5 meter.

### **§5 - Vej-, sti- og parkeringsforhold**

5.1 Vejbetjening

Lokalplanområdet vejbetjenes fra Knasterhovvej og Søren Lolks Vej. Vejadgang til vindmøllerne er etableret idet der er eksisterende møller på lokaliteten. Der må kun etableres veje, som er nødvendige for driften af vindmølleparken eller for jordbrugsdriften.

5.2 Adgangsveje

Veje må have en kørebanebredde på højst 5,5 meter på lige stykker og højst 7 meter i svingbaner. Vejene skal udføres med en kørefast belægning.

5.3 Arbejdsarealer

I tilknytning til den enkelte vindmølle må der anlægges et arbejdsareal i hele møllens levetid på maksimalt 500 m<sup>2</sup>. Arbejdsarealerne skal udføres med en kørefast belægning af grus eller andet godkendt vejmateriale, jf. § 8.2. I anlægsfasen må der midlertidigt anlægges et større arbejdsareal på yderligere 300 m<sup>2</sup>. Arealet skal reetableres til eksisterende anvendelse, når anlægsarbejdet er færdiggjort.

5.4 Belysning

Der må ikke etableres permanent belysning af adgangsveje eller arbejds- og vendepladser.

### **§6 - Bebyggelsens placering og omfang**

6.1 Inden for lokalplanområdet må der maksimalt etableres to vindmøller. Vindmøllerne må ikke have vingeoverslag uden for lokalplanområdet.

6.2 Vindmøllerne skal placeres hvor de eksisterende vindmøller har stået.

6.3 Vindmøllerne skal placeres indenfor de viste byggefelter på bilag 2.

6.4 Vindmøllernes totale højde over terræn til vingespids i højeste position må maksimalt være 80 meter

6.5 Harmoniforholdet, det vil sig forholdet mellem navhøjden og rotordiameteren, skal ligge indenfor intervallet 1:1,10-1,35.

6.6 Alle møller indenfor vindmølleområdet skal fremtræde ens, herunder have samme totalhøjde og samme forhold mellem rotordiаметer og navhøjde.

6.7 Uanset bestemmelser om bebyggelseshøjde i forhold til afstand til vej, naboskel, sti og anden bebyggelse i medfør af byggeloven, må vindmøllerne opføres med den højde, der er anført i § 5.4.

6.8 Vindmøllers transformere skal være indbygget i vindmøllen.

6.9 Der kan opføres op til to teknikbygninger i forbindelse med nettilslutningen af vindmølleområdet.

6.10 Teknikbygningerne må maksimalt have et grundareal på 30 m<sup>2</sup> og en højde på 3 meter. Teknikbygningerne skal placeres i umiddelbar nærhed af møllerne.

6.11 Der kan i anlægsfasen opstilles midlertidige arbejdsstakke og anlægges midlertidige P-pladser og arealer til vindmølledele m.v. Arealerne skal bringes tilbage til deres oprindelige stand efter endt anlægsarbejde. Eventuel fast belægning skal fjernes.

6.12 Fundamenterne til vindmøllerne skal tildækkes, således at højst 1 m af vindmøllernes sokkel synlig er over terræn.

## **§7 - Bebyggelsens udseende**

7.1 Der må kun opføres vindmøller med en ensartet ydre fremtræden og proportioner således, at møllerne fremtræder som en samlet helhed.

7.2 Rotorerne skal have tre vinger og omdrejningsretningen skal være med uret set med ryggen mod vinden.



7.3 Vindmølletårnene må kun opføres som ensartede koniske, lukkede rørtårne uden markerede indsnævring.

7.4 Vindmøllernes tårn, nacelle (generatorhus) og rotor med vinger skal fremstå i samme lys grå farve. Af hensyn til flysikkerheden skal farven være lysegrå, ikke mørkere end RAL 7035.

7.5 Vingerne må maksimalt have et glanstal på 30 for at undgå refleksion.

7.6 Møllerne skal til stadighed vedligeholdes, således at møllerne har et ordentligt udseende.

7.7 Teknikbygninger jævnfør § 5.9 skal fremstå i sort, grå eller mørkegrøn farve, der videst muligt falder ind i omgivelserne og afskærmes af beplantning i mindst samme højde som byggeriet.

## **§ 8 Ubebyggede arealer**

8.1 Ubebyggede arealer, som ikke anvendes til adgangsveje, arbejds- og vendepladser, skal så vidt muligt fortsat anvendes til jordbrugsformål.

8.2 Ubebyggede arealer og arbejdsarealer, som ikke kan anvendes som i § 8.1, skal gives et ordentligt udseende ved tilsåning, belægning, beplantning eller henligge som naturareal

8.3 Der må ikke etableres faste hegn omkring vindmøllerne.

8.4 Der må højst foretages terrænregulering på +/- 1 meter i forhold til eksisterende terræn ved opstilling af vindmøllerne. Terrænreguleringer skal udføres med bløde overgange, så det færdige terræn fremstår som en naturlig del af landskabet.

8.5 Beplantning omkring teknikbygninger skal etableres af hjemmehørende plantearter, som jævnfør § 6.9 har en forventet væksthøjde på mindst samme højde som tekniske bygninger.

## **§9 - Tekniske anlæg**

9 .1 Alle ledningsanlæg skal udføres som jordledninger.

## **§ 10 - Skiltning og belysning**

10.1 Der må ikke opsættes reklamer eller skilte indenfor lokalplan-

området, dog tillades et mindre firmalogo på hver side af den enkelte mølles nacelle (generatorhus). Såfremt møllerne forsynes med logo, skal det være ens på begge sider og på alle møllerne.

10.2 Vindmøllerne skal af hensyn til lufttrafikken markeres i henhold til de til enhver tid gældende regler. Afmærkningen af hver mølle omfatter to lavintensive, faste, røde lys på 10-30 candela, som monteres øverst på nacellen (generatorhuset), så lyset altid er synligt 360 grader i et vandret plan og skal afskærmes under vandret.

Anden permanent belysning af møllerne med tilhørende anlæg er ikke tilladt.

### **§11 - Forudsætning for ibrugtagning af bebyggelse**

11.1 Før nye vindmøller tages i brug skal området være ryddet for byggeaffald og med tilsåning eller belægning være givet et ordentligt udseende, jf. § 7.

11.2 Skærmende beplantning af evt. teknikbygning skal ligeledes være etableret, inden ibrugtagning af vindmøllerne.

### **Vedtagelsespåtegning**

Lokalplan 573

Således vedtaget af Svendborg Byråd, den .

P.b.v

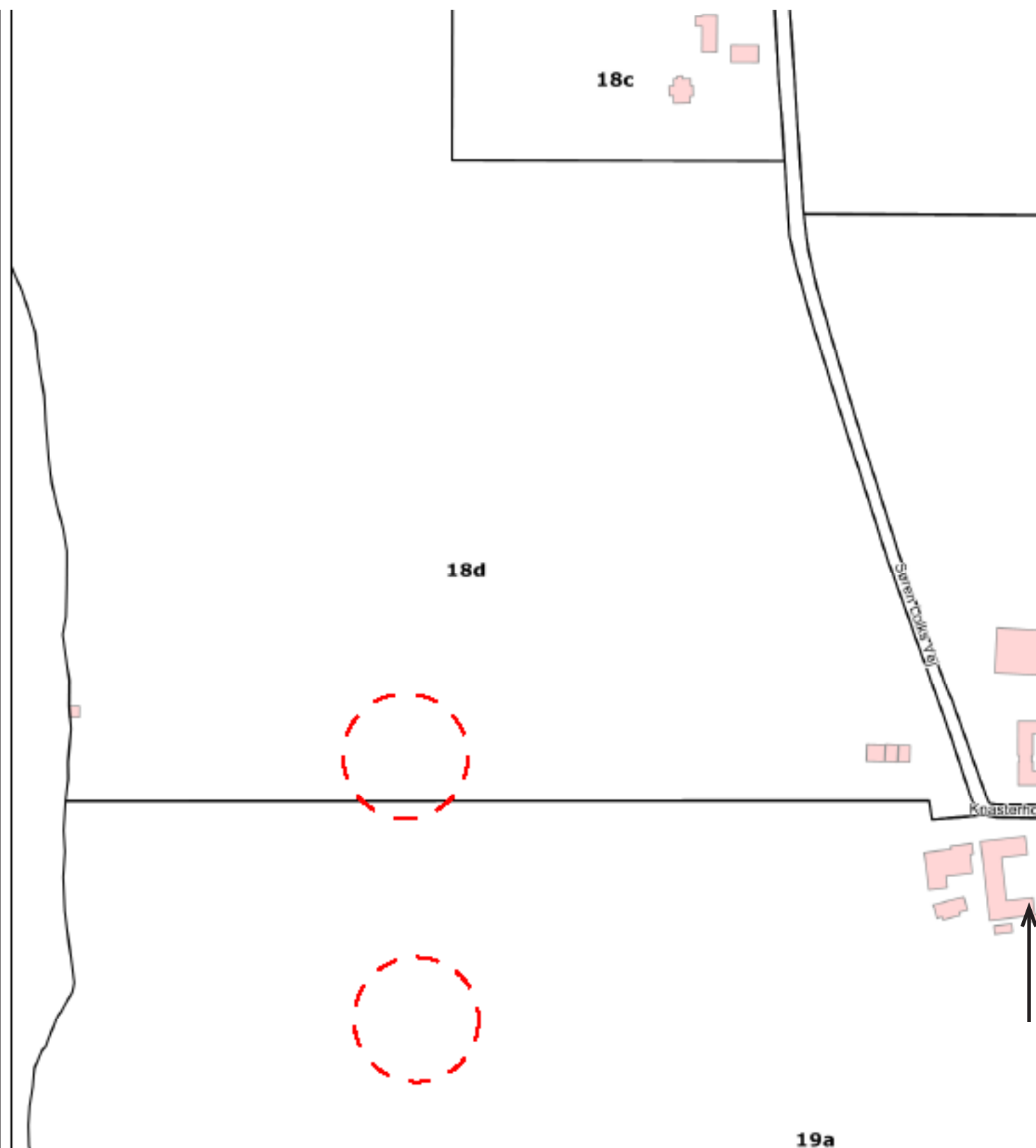
Niels Skovlund Madsen

Afdelingsleder Plan og Geodata

### **Kortbilag**

Kort 01 - Matrikelkort

Kort 02 - Lokalplankort



Lokalplanområde



Matrikelskel

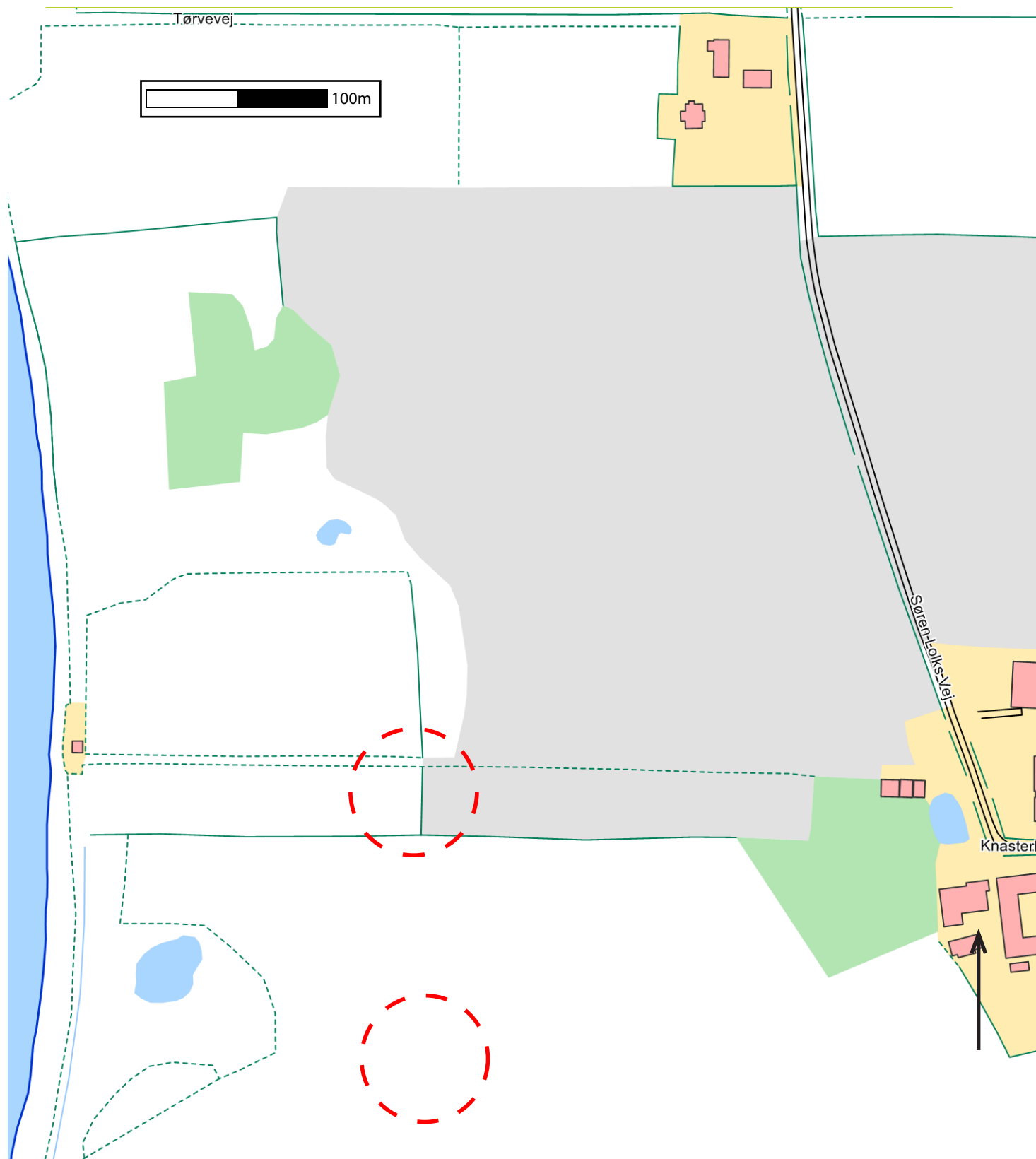
### Kortbilag 1 - Matrikelkort

Mål : 3.000

Juli 2015



Svendborg  
Kommune



Lokalplanområde

## Kortbilag 2 - Lokalplankort

Mål : 3.000

Juli 2015



Svendborg  
Kommune

